

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.12.2020, klo 14:00 - 16:49

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 399 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 400 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 401 Ilmoitusasiat**
- § 402 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 403 Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020**
- § 404 Kaupunginhallituksen lausunto Maatalousyrittäjien eläkelaitokselle (Mela) toimeksiantosopimuksen alueen laajentamisesta**
- § 405 Huleveden vaikutusalueiden, hulevesimaksun perusteiden ja taksan hyväksyminen 1.2.2021 alkaen. Muutosesitys kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 19.11.2020 § 151**
- § 406 Sisäisen tarkastuksen erillisselvitys professuurirahoituksesta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Seppälä, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Jukka Pöyry
Jyrki Koivikko
Mali Soininen
Minna Pöntinen
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Soile Kuitunen, poissa klo 14:10 - 15:15
Jenni Tissari, varajäsen, saapui 14:10, poistui 15:15

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, poissa klo 14:10-15:15, sihteeri
Timo Halonen, , kaupunginjohtaja, poissa klo 14:58 - 15:15
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja
Tiia Tamlander, vs. talousjohtaja
Tarja Tarkiainen, kaupunginlakimies
Maini Väisänen, kaupungininsinööri, saapui 16:15, poistui 16:45

Poissa

-
Käsittelyjärjestys: § 399-402, 406, 403-405
-
Kokouksessa tauko klo 15:15 - 16:10

Allekirjoitukset

Arto Seppälä
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

16.12.2020

16.12.2020

Jyrki Koivikko
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Pekonen
Pöytäkirjantarkastaja

Muut allekirjoittajat

Tarja Tarkiainen
Sihteerinä 406

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 399

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 400

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Koivikko ja Petri Pekonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 16.12.2020 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 401

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Itä-Suomen päihdehuollon ky
- hallituksen pöytäkirja 4.11.2020
- Vaalijalan ky
- yhtymäkokouksen pöytäkirja 18.11.2020
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- maakuntahallituksen pöytäkirja 23.11.2020
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen ky
- hallituksen pöytäkirjat 3.12. ja 7.12.2020
- Paavo Lipposen kiitos Pro-Mikkeli mitalista: "Pro Mikkeli mitalin luovutus oli erittäin miellyttävä ja mieleenpainuva tilaisuus- Olitte sen erinomaisesti rakentaneet siten, että se voitiin järjestää arvokkuudella. Valtuuston puheenjohtajan tri Kuikan sanat tekivät suuren vaikutuksen syvällisyydellään. Pyydän sanomaan hänelle ja täällä vierailulla käyneelle Mikkelin valtuuskunnalle lämpimiä terveisiä."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 402

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 25.11.2020
- Vammaisneuvosto 27.10. ja 26.11.2020
- Vanhusneuvosto 18.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 403

Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020

MliDno-2020-100

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tii.tamlander@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh VM muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020
- 2 Liite Kh Päätöksen liite Kunnan peruspalvelujen vos-muutokset vuodelle 2020
- 3 Liite Kh Oikaisuvaatimusohje VM muutospäätös

Valtiovarainministeriö on lähettänyt Mikkelin kaupungille 7.12.2020 päivätyn muutospäätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020. Muutos liittyy valtion kunnalle suuntaamiin koronapandemian tukitoimiin. Muutokset huomioidaan peruspalvelujen valtionosuuksien tilityksissä joulukuun maksatuksista lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtionosuuksien muutospäätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 36,03.02.2020
Kaupunginhallitus, § 344,02.11.2020
Kaupunginhallitus, § 404, 14.12.2020

§ 404

Kaupunginhallituksen lausunto Maatalousyrittäjien eläkelaitokselle (Mela) toimeksiantosopimuksen alueen laajentamisesta

MliDno-2019-1414

Kaupunginhallitus, 03.02.2020, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Mikkonen, Arto Pulkkinen

Kari.Mikkonen@mikkeli.fi, arto.pulkkinen@mikkeli.fi

maaseutujohtaja, maaseutuasiamies

Liitteet

1 Liite Kh Lomitus kirje kunnille 16.12. 2019

2 Liite Kh Lomituspaivien kehitys 2018-2020

Maatalousyrittäjien eläkelaitos on 28.6.2019 päivätyllä kirjeellä tiedustellut kuntien kiinnostuksesta lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen. Tekninen johtaja Jouni Riihelä on 21.8.2019 lähetetyllä kirjeellä antanut seuraavan vastauksen:

"Maatalousyrittäjäin Eläkelaitos (MELA) tiedustelee nykyisiltä lomituspaikallisyksiköiltä näkemyksiä ja halukkuutta toimia tulevaisuudessa uutena paikallisyksikkönä, johon on yhdistetty mahdollisesti muita vastaavia yksiköitä.

Mikkelin kaupunki hoitaa tällä hetkellä maatalouslomitusta Mikkelin ja Pieksämäen kaupunkien, Puumalan, Mäntyharjun, Kangasniemen ja Hirvensalmen kuntien alueella.

Mikkelin kaupunki on tulevaisuudessa valmis hallinnoimaan aluetta, johon kuuluisi nykyisen toimialueen lisäksi Rantasalmen lomituksen paikallisyksikkö, nykyisellään Rantasalmi, Juva, Joroinen, Sulkava sekä Savonlinnan kaupungin läntinen puoli.

Perustelua tähän:

- lomitettavat tilat vähenevät, jolloin isomman alueen hoitaminen antaa resurssit riittävälle hallintohenkilökunnalle: kokoaikainen lomituspalvelupäällikkö, lomituspalveluohjaajat ja lomittajat. Vaadittavat sijaisuudet voidaan myös hoitaa.
- riittävän suuri lomituspalveluyksikkö on houkutteleva työnantaja lomittajille
- toiminta mahdollistaa kysyntää vastaavat ja tasapuoliset lomituspalvelut maatilayrittäjille
- maantieteellisesti laajalla toimialueella voi olla perustelua järjestää useampia toimipisteitä.

Henkilöstö voidaan mitoittaa kustannustehokkaasti, iso yksikkö kykenee huolehtimaan lomitushenkilöstön ammattipätevyyden ylläpidosta ja koulutuksesta."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

16.12.20019 Maatalousyrittäjien eläkelaitos on lähestynyt kuntia uudelleen kirjeellä Lomituksen paikallisyksikkörakenteen kehittäminen (liite), johon Mela pyytää ehdotuksia 7.2.2020 mennessä.

Mikkelin kaupungin kannanotto 16.12. saapuneeseen kirjeeseen:

"Maatalousyrittäjien Eläkelaitos (MELA) on tiedustellut nykyisten lomituksen paikallisyksiköiden halukkuutta jatkossa hoitaa laajempia lomituskokonaisuuksia. Nykyisin Suomessa on 41 lomituksen paikallisyksikköä, tavoitteena on, että paikallisyksiköiden määrä olisi lähivuosina 6 -10 kpl. Tavoite olisi, että yksikössä tuotettaisiin vuodessa 40 000 lomituspäivää.

Etelä-Savossa lomituspalveluita tuottavat nykyisin Mikkelin ja Rantasalmen paikallisyksiköt. Savonlinnan itäpuolta hoitaa Parikkalan paikallisyksikkö. Pertunmaa kuuluu nykyisin Sysmän paikallisyksikköön. Lisäksi on vielä Savitaipaleen paikallisyksikkö. Mikkelin kaupunki on aiemmin jo ilmoittanut Mela:lle voivansa toimia isomman lomitussyksikön hallinnoijana. Alustavasti Rantasalmen yksikkö on ollut halukas yhteistyöhön Mikkelin kanssa.

Maatilojen ja lomitussasiakkaiden väheneminen aiheuttaa painetta siirtyä suurempiin kokonaisuuksiin lomitushallinnossa. Melan asettaman tavoitteen saavuttamiseksi olisi muodostettava Kaakkois-Suomen lomituksen paikallisyksikkö: Mikkeli, Rantasalmi, Savitaipale ja Parikkala. Mikkelin kaupungilla on parhaat valmiudet hoitaa ison alueen hallinto, joka edellyttää täysiaikaista päällikköä, hänelle sijaista sekä asiakaspalvelukonseptin uudelleen muotoilua. Uuden alueen muodostaminen aiheuttaa henkilöstölisäystä.

Tavoitteena uudessa paikallisyksikössä tulee olla kustannustehokkuus, toimintaan tulevan hallintorahan tulee kattaa kustannukset. Lomituskulut korvaa kokonaisuudessaan Mela valtion varoilla."

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausunnon Melan lausuntopyyntöön. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin on käynnistettävä keskustelut Rantasalmen, Savitaipaleen ja Parikkalan paikallisyksiköiden kanssa uuden yksikön muodostamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2020, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Mikkonen
Kari.Mikkonen@mikkeli.fi
maaseutujohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) - toimeksiantosopimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite Kh Kuntien välinen sopimus
- 3 Liite Kh Henkilöstönsiirtosopimus Mikkeli ja Savitaipale
- 4 Liite Kh Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen (Mela) ohjeistus paikallisyksiköiden yhdistymisestä

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) tiedusteli kesällä 2019 Mikkelin kaupungilta kiinnostusta lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen. Kyselyn taustalla oli lomituspalveluihin oikeutettujen maatalousyrittäjien määrän väheneminen kotieläintuotannon voimakkaan rakennekehityksen seurauksena ja sitä kautta tarve yhdistää nykyisiä lomituksen paikallisyksiköitä suuremmiksi kokonaisuuksiksi lomituspalvelujen toiminnan turvaamiseksi ja laadukkaiden palveluiden varmistamiseksi.

Mikkelin kaupunginhallitus käsitteli asiaa 26.8.2019 § 192 ja ilmoitti Melalle, että Mikkelin kaupunki suhtautuu myönteisesti neuvotteluihin koskien Melan ja kaupungin välisen toimeksiantosopimuksen alueen mahdollista laajentamista. Tarkoituksenmukaisena pidettiin, että Kakkois-Suomen lähes kaikki kunnat kuuluisivat samaan paikallisyksikköön, jolla olisi riittävät resurssit tehokkaille ja joustaville lomituspalveluille.

Mikkeli ja Savitaipale ovat tehneet yhteistyötä Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden tulevaisuuden suunnittelussa. Selvityksen tässä vaiheessa mukana olevat Rantasalmen ja Parikkalan paikallisyksiköt eivät ole ottaneet kantaa laajentumiseen. Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden laajentumisen edellytyksenä on, että Savitaipaleen ja Mikkelin lomituksen paikallisyksiköt yhdistetään. Mikkelin ja Savitaipaleen hallinnoimien yksikköjen yhdistyminen turvaisi jatkossa lomituspalvelujen tuottamisen koko alueella.

Mikkelin kaupunki ja Savitaipaleen kunta ovat valmistelleet lomituksen toiminta-alueiden yhdistymistä ja laatineet liitteenä olevat sopimusluonnokset. Savitaipaleen kunnan lomituksen paikallisyksikkö yhdistettäisiin Mikkelin kaupungin hallinnoimaan paikallisyksikköön.

Mikkelin kaupungista tulisi lomitusta hallinnoiva kunta 1.1.2021 alkaen. Savitaipaleen kunnan palveluksessa oleva maatalouslomitushenkilöstö, 36 maatalouslomittajaa ja kaksi lomituspalveluohjaajaa siirtyvät Mikkelin kaupungin palvelukseen liikkeenluovutuksen yhteydessä ns. vanhoina työntekijöinä 1.1.2021. Mela on lähettänyt Mikkelin kaupungille alustavan lomituksen toimeksiantosopimuksen (maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitettu toimeksiantosopimus). Uuden toimeksiantosopimuksen mukaisesti Mikkelin kaupunki toimeksisaajana sitoutuisi jatkossa hoitamaan lomituspalvelulain mukaiset tehtävät Hirvensalmen, Kangasniemen, Mikkelin, Pieksämäen, Mäntyharjun, Puumalan, Savitaipaleen, Taipalsaaren, Lappeenrannan, Lemminkäisen ja Luumäen alueella. 1.1.2021 alkaen.

Uudessa lomituspalveluyksikössä olisi 561 maatalouslomitukseen oikeutettua kotieläinyrittäjää, yksikkö tuottaisi noin 23 223 lomituspäivää. Maatalouslomittajina tulevassa yksikössä työskentelisi noin 80 kuukausipalkkaista maatalouslomittajaa, ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

näiden lisäksi erimittaisissa palvelussuhteissa tuntipalkkaisia maatalouslomittajia noin 250 henkilöä, jotka tekevät noin 30 htv. Hallintohenkilöstöä uudessa yksikössä on seitsemän. Lisäksi yksikössä on ostopalveluna lomituksia tekeviä yrittäjiä noin 20.

Uuden toimeksiantosopimuksen myötä irtisanotaan Melan ja Mikkelin kaupungin välillä aiemmin solmittu maatalousyrittäjien lomituspäivälaissa tarkoitettu nykyinen toimeksiantosopimus päätymään vuoden 2020 loppuun.

Toimeksiantosopimuksen mukaan Mikkelin kaupunki on vastuussa toimintansa lainmukaisuudesta ja siitä, että maatalousyrittäjien lomituspäivälaissa ja niihin liittyvät hallinto tehtävät on järjestetty asianmukaisesti, ammattitaitoisesti, palveluhenkisesti ja tasapuolisesti koko paikallisyksikön alueella. Kustannusten korvausmenettely on hallinto- ja lomituskustannusten osalta erilainen. Hallinnollisista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset korvataan laskennallisesti riippuen lomituspäivien määrästä, kun taas varsinaisten lomituspäivien korvaamisen perusteena ovat ne todelliset ja laissa yksiköidyt kustannukset, jotka lomitustoiminnasta ovat paikallisyksikölle aiheutuneet. Hallintokulujen korvauksen suuruus määräytyy edellistä varainhoitovuotta edeltäneen vuoden aikana lomitettujen päivien perusteella. Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain hallintokustannusten kokonaismäärän seuraavaa kalenterivuotta varten syyskuun loppuun mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Savitaipaleen maatalouslomituksen paikallisyksikkö yhdistyy Mikkelin kaupungin maatalouslomituksen paikallisyksikköön sekä hyväksyy liitteenä olevat sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.12.2020, § 404

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Mikkonen
Kari.Mikkonen@mikkeli.fi
maaseutujohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Lausuntopyyntö lomituksen toimeksiantosopimuksesta / Mela
- 2 Liite Kh Lomituksen toimeksiantosopimusluonnos / Mela

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) pyytää 27.11.2020 päivätyllä lausuntopyynnöllä lausuntoa Mikkelin kaupungin hallitukselta siitä, että sitoutuuko Mikkelin kaupunki tekemään Melan kanssa uuden maatalousyrittäjien lomituspäivälaissa ja turkistuottajien lomituspäivälaissa annetussa laissa tarkoitetun 1.1.2022 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa lomituspäivälaisten järjestämistä vastaava laajennetaan kattamaan myös nykyisten Parikkalan ja Rantasalmen paikallisyksiköiden toiminta-alueet, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä Mikkelin kaupungin kanssa. Lausuntoa pyydetään 15.12.2020 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin hallitus on lausunut ko. asiasta aiemmin seuraavasti 29.1.2020:

Mikkelin kaupungin kannanotto 16.12. saapuneeseen kirjeeseen:

”Melan asettaman tavoitteen saavuttamiseksi olisi muodostettava Kaakkois-Suomen lomituksen paikallisyksikkö: Mikkeli, Rantasalmi, Savitaipale ja Parikkala. Mikkelin kaupungilla on parhaat valmiudet hoitaa ison alueen hallinto, joka edellyttää täysiaikaista päällikköä, hänelle sijaista sekä asiakaspalvelukonseptin uudelleen muotoilua. Uuden alueen muodostaminen aiheuttaa henkilöstölisäystä.

Tavoitteena uudessa paikallisyksikössä tulee olla kustannustehokkuus, toimintaan tulevan hallintorahan tulee kattaa kustannukset. Lomituskulut korvaa kokonaisuudessaan Mela valtion varoilla.”

Kaupungin hallitus hyväksyi kannanoton ja Samalla kaupunginhallitus totesi, että kaupungin on käynnistettävä keskustelut Rantasalmen, Savitaipaleen ja Parikkalan paikallisyksiköiden kanssa uuden yksikön muodostamisesta.

Kaupunki käynnisti neuvottelut 5.3.2020 Parikkalan Rantasalmen ja Savitaipaleen paikallisyksiköiden kanssa. Kutsuttuina oli kunnanjohtajat, lomituksen vastuuviranomaiset, kutsuttuina oli myös kuntien hallituksen jäseniä. Neuvottelun myötä Savitaipaleen paikallisyksikkö ilmaisi, että haluaa siirtää lomituksen hallinnon Mikkelin kaupungille 1.1.2021 alkaen. Savitaipaleen lomituspalveluiden yhdistymisprosessia on valmisteltu aktiivisesti koko syyskausi 2020. Mikkelin kaupungin hallitus hyväksyi uuden Lomituksen toimeksiantosopimuksen 2021 kokouksessaan 2.11.2020.

Parikkalan ja Rantasalmen paikallisyksiköiden osalta yhdistymisneuvotteluja on jatkettu. Neuvotteluja on pidetty 19.5, 24.6, 7.10 ja 11.11. Mela:n edustaja on osallistunut neuvotteluihin. Neuvotteluissa vastuu kunnat pohtivat myös muita suuntautumisvaihtoehtoja.

STM ja Mela on todennut, että nykyistä lomituspalvelujen paikallisyksikkö rakennetta tulee tiivistää. Taustalla on maatalouden rakennemuutos, jonka myötä lomituspalvelujen käyttäjien ja lomituspäivien määrän ennustetaan laskevan. STM valmistelee laajempaa lomituksen hallinnonuudistusta vuodelle 2025. Lomitus saattaa olla yksi sote-maakuntien tehtävistä.

STM ja Mela katsoo, että lomahallinnon tiivistäminen tulee käynnistää hyvissä ajoin. Mela tekee ratkaisunsa paikallisyksikkörakenteesta ja jatkavasta paikallisyksiköstä STM:n antamien kriteerien perusteella (tosiasialliset alueelliset keskittymät, kielialueet, asiakastyytyväisyys, hyvä johtaminen, toiminnan uudistaminen ja kehittäminen sekä taloudellinen tehokkuus).

Mela pitää tärkeänä, että lomituksessa turvataan myös hallinnon lähipalvelujen saatavuus ja toiminnassa hyödynnetään monipaikkaisen työskentelyn mahdollisuuksia.

Mela pitää tarkoituksenmukaisena yhdistää kaakkoisen Suomen alueelle sijoittuvat paikallisyksiköt (Parikkala, Rantasalmi sekä Mikkeli, johon kuuluu 1.1.2021 alkaen myös nykyisen Savitaipaleen paikallisyksikön alue) yhdeksi yksiköksi 1.1.2022 alkaen. Mela katsoo Mikkelin paikallisyksikön olevan sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asettamat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kriteerit huomioon ottaen sopivin yksikkö järjestämään lomituspalvelut edellä mainitulla alueella. Lopullinen päätös paikallisyksiköiden yhdistämisestä tehdään sen jälkeen, kun Mela on saanut sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöltä luvan edetä asiassa.

Uusi lomituksen toimeksiantosopimus 2022 kattaisi Enonkosken, Hirvensalmen, Joroisten, Juvan, Kangasniemen, Lemin, Luumäen, Mäntyharjun, Parikkalan, Puumalan, Rantasalmen, Rautjärven, Ruokolahden, Taipalsaaren, Savitaipaleen ja Sulkavan kunnat sekä Imatran, Lappeenrannan, Mikkelin, Pieksämäen ja Savonlinnan kaupungit.

Sopimus velvoittaa toimeksisaajaa Mikkelin kaupunkia nimeämään maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelulain mukaisen virkasuhteisen, täysiaikaisen vastuuhenkilön hallintotehtäviä varten. Hallintohenkilöstön sekä lomittajien riittävydestä ja ammattitaidosta on huolehdittava. Toimeksisaaja on vastuussa toimintansa lainmukaisuudesta, lomituspalvelut ja niihin liittyvät hallintotehtävät on järjestettävä asianmukaisesti, ammattitaitoisesti, palveluhenkisesti ja tasapuolisesti, tietoturvasääntöjen, taloudellisesti. Toimeksisaajan sitoutuu perustamaan yhteistoimintaryhmän, joka valvoo ja kehittää paikallisyksikön toimintaa. Toimintaryhmä koostuu lomituspalvelujen käyttäjistä, lomituspalvelujen hallintohenkilöstöstä.

Lausuntoluonnos:

"Kaupunginhallitus toteaa, että on valmis tekemään Melan kanssa uuden maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitetun 1.1.2022 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa lomituspalvelujen järjestämisvastuu laajennetaan kattamaan myös nykyisten Parikkalan ja Rantasalmen paikallisyksiköiden toiminta-alueet.

Kaupunginhallitus on ilmaissut 29.1.2020 että on valmis toimimaan Kaakkois-Suomen lomituspalveluita hallinnoivana kuntana. 2.11.2020 hyväksytyn toimeksiantosopimuksen myötä Savitaipaleen lomituspalveluyksikkö siirtyy 1.1.2021 Mikkelin kaupungin lomituspalveluiden hallinnoitavaksi.

Mikkelin kaupunki on aktiivisesti neuvotellut Parikkalan ja Rantasalmen kuntien kanssa kaakkois-Suomen lomituspalveluyksikön muodostamiseksi. Mikkelin lomituspalvelut ovat kehittäneet toimintaprosessejaan vuoden 2020 aikana. Parannusten myötä lomittajien työturvallisuuteen kiinnitetään enemmän huomiota. Lomitustoiminnan toimintatapoja yhdenmukaistetaan Mikkelin ja Savitaipaleen yksiköiden yhdistyessä. Vuoden 2021 kehityskohteena on asiakaspalvelun ja viestinnän kehittäminen asiakkaiden, ja lomittajien suuntaan."

Lausunnon määräpäivä on 15.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen lausunnon.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 142,26.11.2019

Kaupunginhallitus, § 466,02.12.2019

Kaupunginvaltuusto, § 141,09.12.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 151,19.11.2020

Kaupunginhallitus, § 405, 14.12.2020

§ 405

Huleveden vaikutusalueiden, hulevesimaksun perusteiden ja taksan hyväksyminen 1.2.2021 alkaen. Muutosesitys kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 19.11.2020 § 151

MliDno-2019-2185

Kaupunkiympäristölautakunta, 26.11.2019, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999), muutos (682/2014) sekä vesihuoltolain (119/2001), muutos(681/2014) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Pääosin hulevesien hallinnasta säädetään uudessa maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vesihuoltolaissa säädetään nykyisin ainoastaan huleveden viemäroinnistä silloin kun vesihuoltolaitos siitä huolehtii. Lisäksi (TulvaL, 620/2010) säädetään kunnan vastuista tulvariskien hallinnan osalta. Vesihuoltolain muutoksessa hulevesien viemärointi irrotettiin vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon käsitteestä.

Lakimuutos siirsi hulevesien hallinnan järjestämisvastuun kunnille. Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäroinnistä, on siitä tehtävä sopimus kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken. Kunnan on myös päätettävä alueesta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäroinnistä. Hulevesien viemärointiin sovelletaan tällöin vesihuoltolakia.

Edellytyksenä päätökselle on, että laitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti ja, että huleveden viemäroinnistä perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Mikkelissä Vesiliikelaitos on vastannut hulevesiviemäroinnistä, joka on osa hulevesijärjestelmää.

Aiemmin voimassa olleen vesihuoltolain mukaan käyttömaksua tuli periä vedestä ja jätevedestä. Laki ei mahdollistanut erillisen käyttömaksun perimistä huleveden käsittelystä. Hulevesien investointi- ja ylläpitokustannukset ovat sisältyneet jätevesiviemäroinnin kustannuksiin ja jätevesitaksa on sisältänyt myös hulevedestä huolehtimisen. Hulevesiverkoston liittymisestä on sen sijaan voitu periä liittymismaksua. Vesihuoltolakiin ja maankäyttö- ja rakennuslakiin 1.9.2014 tehtyjen muutosten jälkeen huleveden käsittelyn maksuja ei voida enää periä osana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

jätevesimaksuja. Maksu voidaan kuitenkin periä maankäyttö- ja rakennuslain perusteella julkisoikeudellisena hulevesimaksuna tai vesihuoltolakiin perustuvana huleveden viemäroinnin käyttömaksuna. Käyttömaksun perintä edellyttää erillistä, kiinteistökohtaista käyttösopimusta.

Hulevesimaksun ovat ottaneet käyttöön mm. Jyväskylä, Oulu, Tampere, Turku, Hämeenlinna ja Kuopio.

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut ja Mikkelin vesilaitos ovat neuvotelleet lakimuutoksen aiheuttamista muutostarpeista nykyiseen käytäntöön ja laatineet selvityksen vaihtoehtoisista ratkaisuista.

Asiaa on aikaisemmin käsitelty vesilaitoksen johtokunnassa 26.1.2017 ja teknisessä lautakunnassa 28.2.2017.

Vaihtoehtoiset tavat hulevesien hallinnan rahoittamiseksi

Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva julkisoikeudellinen maksu

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksuilla voidaan kattaa kunnan hulevesijärjestelmän rakentamiskustannuksia sekä käyttö- ja ylläpitokustannuksia.

Kunnan perimän maksun perusteena on kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hallinnan ratkaisulla tarkoitetaan muun muassa viivytys- ja imeytysjärjestelmiä sekä hulevesiviemäreitä. Maksu voidaan periä riippumatta siitä, onko kiinteistö konkreettisesti liitetty hulevesijärjestelmään. Esimerkiksi yleisten alueiden hulevesien hallinta hyödyttää myös alueen muita kiinteistöjä.

Maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Taksapäätöksen yhteydessä tulee määritellä ne kiinteistöt, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hulevesien hallinnasta perittävä maksu on luonteeltaan julkisoikeudellinen ja se on suoraan ulosottokelpoinen.

Julkisoikeudellista hulevesimaksua voidaan periä, vaikka vesihuoltolaitos vastaisikin hulevesien viemäroinnistä erikseen määrättyllä alueella ja perisi vesihuoltolain mukaisia hulevesimaksuja. Tämä voisi tulla kyseeseen siinä tapauksessa, jos kunnan on tarpeen tehdä vesihuoltolain mukaista viemärointiä täydentäviä hulevesien hallinnan ratkaisuja. Alueen kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta voitaisiin tällöin periä niin vesihuoltolaitoksen asiakasmaksuja huleveden viemäroinnistä kuin kunnan vuosittaista hulevesimaksuakin.

Vesihuoltolakiin perustuva käyttömaksu huleveden viemäroinnistä

Mikäli kunta päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä erikseen määritettävällä alueella, vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua huleveden viemäroinnistä. Maksu perustuu tuolloin vesihuoltolakiin. Maksu on luonteeltaan yksityisoikeudellinen ja sen periminen edellyttää liittymis- ja käyttösopimusta ja että kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon (asiakkuussuhde). Päätöksen maksun käyttöönottamisesta tekee kaupunginvaltuusto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Huleveden viemäröinnistä aiheutuvat kustannukset tulee voida kattaa täysimääräisesti asiakasmaksuilla. Maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia.

Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi periä kunnalta kustannuksia vastaava korvaus yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Yleisiä alueita ovat esimerkiksi kadut, puistot ja torit. Maksun periminen ei edellytä erillistä päätöstä. Maksun tulee olla kustannuksia vastaava eli sen tulee kattaa järjestelmän uus- ja korjausinvestoinnit sekä muut kustannukset.

Vaihtoehtoiset tavat hulevesien hallinnan järjestämiseksi

VE 1 Vesiliikelaitos huolehtii hulevesiviemäröinnistä

Vesihuoltolain edellyttämää päätöstä hulevesiviemäröintialueesta ei ole tehty. Kaupunginvaltuuston tulisi tehdä tätä koskeva päätös ja päätös siitä, että vesihuoltolaitoksen kanssa tehdään sopimus. Johtosääntöihin on lisättävä MRL:n mukaiset delegoinnit. Vesihuoltolain edellyttämä hulevesien eriyttäminen kirjanpidossa on toteutettu jo 2016 kirjanpidossa.

Vesihuoltolaitoksella on Mikkeliissä tällä hetkellä tarvittava henkilöstö hulevesiviemäröinnin ylläpitoon, sekä laskutusjärjestelmä ja rekisteri maksujen perimiseksi.

Vesihuoltolain toimeenpanon yleinen ohjaus ja seuranta kuuluvat maa- ja metsätalousministeriölle, joka on julkaissut 30.4.2015 oppaan helpottamaan ja yhdenmukaistamaan kuntien valmistelutyötä. Oppaan mukaan hulevesiviemäröintialueesta tehtävän päätöksen tiedoksiantoon tulisi tuolloin soveltaa hallintolain mukaista menettelyä. Kuulemisen ja tiedottamisen osalta tulisi toimia, kuten toiminta-aluepäätösten yhteydessä. Ennen hyväksymispäätöksen tekemistä asiasta on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Hulevesien muodostuminen riippuu sadannasta ja kiinteistön vettä läpäisemättömän pinnan alasta. Vesihuollon käyttö- ja perusmaksut taas perustuvat vesimittarin kokoon ja käytettyyn vesimäärään. Tällainen maksuperuste soveltuu siten huonosti hulevesiin. Jotta aiheuttamisperiaate toteutuisi, tulisi uusissa hulevesien maksuissa ottaa käyttöön esimerkiksi tontin kokoon liittyvä periaate. Koska hulevesien kustannukset sisältyvät tällä hetkellä jätevesimaksuihin, tulisi jätevesimaksuja alentaa vastaavalla summalla, jotta kustannusneutraliteetti toteutuu. Keskimääräisestä kustannusneutraliteetista huolimatta yksittäisen liittyjän maksut voivat nousta tai alentua aiemmasta. Aleneminen olisi todennäköistä ns. puutarhatonteilla, joissa on vain vähän katettua pintaa. Maksut todennäköisesti taas nousisivat kiinteistöillä, joilla on laajoja katettuja pinta-aloja ja vain vähäinen vedenkäyttö ja jäteveden muodostus.

Hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan asiakkailta, jotka ovat liitettyjä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Mikkeliissä kaikki kiinteistöt eivät ole liittyneet hulevesiviemäriin ja osalta liitettyjä kiinteistöjä puuttuu liittymis- ja käyttö sopimukset. Tästä syystä huleveden maksuja voitaisiin tällä hetkellä periä vain osalta vesihuollon liittyjistä. Vesihuoltolain mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Jotta maksupohja saataisiin laajemmaksi, tulisi valvontaviranomaisen (ympäristönsuojeluviranomainen) velvoittaa kiinteistöjä liittymään hulevesiviemäriverkostoon. Liittymisvelvoitetta on mahdollisuus tehostaa uhkasakolla.

Hulevesiviemäröinnin kustannukset kohdistuisivat alkuvaiheessa hulevesiviemäriin liittyneille kiinteistöille. Maksupohjan laajentuminen riippuisi siitä, miten kiinteistöjä saadaan veloitettua liittymään vesilaitoksen hulevesiverkostoon. Aiheuttamisperiaatteen ja kustannusten kattamisen periaatteen kannalta ei ole oikeudenmukainen tilanne, että vain pieni osa järjestelmän hyödynsaajista osallistuisi toiminnan rahoittamiseen.

Lisäksi maksut kohdistuisivat vain niille kiinteistöille, jotka ovat jo asianmukaisesti järjestäneet hulevesiensä käsittelyn ja maksaneet hulevesijärjestelmän liittymiskustannukset. Kaikkiaan kaupungin asemakaavoitetulla alueella olevista lähes 6400 kiinteistöstä vesihuoltolain mukainen maksurasitus kohdistuisi alkuvaiheessa vain noin 1700 kiinteistölle.

VE 2 Kaupunki huolehtii huleveden viemäröinnistä osana hulevesien kokonaishallintaa

Kaupunginvaltuusto voi päättää, että hulevesien kokonaishallintavastuu ja huolehtimisvastuu hulevesiviemäröinnistä on kaupungilla. Kaupunginvaltuuston tulisi tällöin muuttaa vesiliikelaitoksen johtosääntöä siten, että huleveden viemäröinti poistetaan vesiliikelaitoksen tehtävistä. Huleveteen liittyvässä toiminnassa noudatetaan tällöin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säännöksiä. Johtosääntöihin on lisättävä MRL:n mukaiset delegoinnit. Töiden järjestämisestä kaupunkiympäristön ja vesiliikelaitoksen kesken voidaan sopia vastaavasti kuin sadevesipumppaamojen osalta, joita vesiliikelaitos on hoitanut kaupunkiympäristön puolesta.

Hulevesiviemäriin liittyvä omaisuus tulisi samasta ajankohdasta siirtää vesiliikelaitoksen taseesta kaupungin taseeseen. Kaupungin tulisi ottaa samalla käyttöön julkisoikeudellinen hulevesimaksu vesiliikelaitokselta kaupungille siirtyvän vastuun rahoittamiseen. Vesiliikelaitoksen perimiä jätevesimaksuja tulisi samalla alentaa julkisoikeudellista hulevesimaksua vastaavasti. Julkisoikeudellinen hulevesimaksu voidaan kohdistaa kaikille kaupungin hulevesien hallintavastuualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Kuntaliitto on julkaissut kunnille oppaan julkisoikeudellisen maksun määrittämiseen. Suositeltavia periaatteita ovat tontin kokoon ja katettuun pintaan perustuvat maksut. Edelleen maksuissa olisi syytä olla kannustavuutta, jolloin kiinteistön omistajan tai haltijan toimenpiteet, jotka vähentävät kaupungin hulevesien hallinnan tarvetta alentaisivat maksuja ja päinvastaisessa tapauksessa nostaisivat maksuja. Nämä periaatteet tulisi hyväksyä maksupäätöstä tehdessä, vaikka realistinen mahdollisuus on alkuvaiheessa ottaa käyttöön vain mahdollisimman yksinkertainen maksu ja kattaa osa toiminnan kuluista verovaroin nykyistä käytäntöä vastaavasti.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella, joten aluepäätöstä ei tarvita. Kunta voi myöhemmässä vaiheessa halutessaan ottaa vastattavaksi muitakin alueita, joissa on tarvetta hulevesien hallinnalle. Tällaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

voisivat esimerkiksi olla asemakaava-alueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet, joita voitaisiin hyödyntää hulevesien hallinnassa tai alueet, jotka aiheuttavat ongelmaa asemakaava-alueille.

Maksun määräytymisen yksinkertaisin vaihtoehto voisi olla kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella määräytyvä maksu. Näin on tehty useissa maksun hyväksyneissä kunnissa. Maksu on sama kaikille saman käyttötarkoituksen omaamille kiinteistöille.

Vaihtoehtojen vertailu

Malli, jossa vesiliikelaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä, on hallinnollisesti raskaampi, koska hulevesienviemäröinnin aluepäätöksessä on alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kaupungin ja Vesiliikelaitoksen välillä on solmittava sopimus yleisten alueiden viemäröinnistä ja hulevesien vastuurajoista.

Hulevesivastuiden siirtyminen pelkästään kaupungille selkeyttäisi hulevesien kokonaishallintaa suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa.

Hulevesiviemäröinnin siirtyminen kaupunkiympäristön elinkaaripalveluille edellyttää riittäviä henkilöresursseja ja rahoitusta. Neuvontaan, rekisterien ylläpitoon ja laskutukseen on varattava riittävät resurssit. Arvioitu resurssitarve on 1,5 henkilötyövuotta. Suunnittelu ja rakentaminen ostetaan ulkoa ja verkoston kunnossapitoa voidaan ostaa Mikkelin vesilaitokselta.

Uuden maksun käyttöönotto vaatii kaupunginvaltuuston päätöksen, joten hallinnollisesti ei ole suurta eroa, otetaanko käyttöön julkisoikeudellinen maksu vai vesihuoltolain mukainen maksu. Vesihuoltolain mukainen maksu edellyttää hulevesiviemäröntialueella noin 4700 uutta huleveden liittymis- ja käyttö sopimusta.

Molemmissa ratkaisuissa tarvitaan tietoa hulevesien todellisista kustannuksista. Hulevesien investoinnit ovat olleet keskimäärin 650 000 € vuodessa. Hulevesiviemäreiden kunnossapitoon on käytetty 70 000 € vuodessa.

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu on kuitenkin tasapuolisin, oikeudenmukaisin ja aiheuttamisperiaatteen mukainen tapa rahoittaa hulevesien viemäröintiä ja kokonaishallintaa. Vesihuoltolain mukaisessa ratkaisussa maksut kohdistuisivat epäoikeudenmukaisesti niille, jotka ovat rakentaneet asianmukaiset liittymät ja siten jo osaltaan rahoittaneet hulevesiviemärien rakentamista. Vesiliikelaitoksen perimiä jätevesimaksuja tulisi samalla alentaa julkisoikeudellista hulevesimaksua vastaavasti.

Vesihuoltolain mukaisessa hulevesiviemäröinnissä kiinteistöillä on lisäksi lähes poikkeuksetta liittymispakko, jotta toiminta voidaan järjestää taloudellisesti kestäväällä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa julkisoikeudelliseen maksuun perustuvassa ratkaisussa voidaan taas käyttää laajemmin tarveharkintaa, eikä viemäriin liittyminen ole pakollista, mikäli hulevedet voidaan muuten hoitaa asianmukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että

- Mikkelin kaupunki vastaa 1.1.2021 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja
- Kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 lukien ja varaa riittävät resurssit asian valmisteluun ja toteutukseen
- Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Mikkeliissä ja
- Kaupunkiympäristölautakunta päättää hulevesimaksun suuruudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 466

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

- Mikkelin kaupunki vastaa 1.1.2021 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja
- Kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 lukien ja varaa riittävät resurssit asian valmisteluun ja toteutukseen,
- Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Mikkeliissä ja
- Kaupunkiympäristölautakunta päättää hulevesimaksun suuruudesta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungininsinööri Maini Väisänen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 141

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- Mikkelin kaupunki vastaa 1.1.2021 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja
- Kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 lukien ja varaa riittävät resurssit asian valmisteluun ja toteutukseen,
- Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Mikkeliissä ja
- Kaupunkiympäristölautakunta päättää hulevesimaksun suuruudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutettu Jyrki Koivikko saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.11.2020, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavoitetut alueet 2020

Huleveden vaikutusalueiden, hulevesimaksun perusteiden ja taksan hyväksyminen 1.1.2021 alkaen.

1 Hulevesimaksun perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Tästä syystä Mikkelin kaupungin valtuusto on päättänyt 9.12.2019 §141 ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 alkaen.

Hulevesimaksulla rahoitetaan hulevesiverkoston suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesiverkostoon kuuluvat hulevesiviemärointi, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytysrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet.

Hulevesien johtamisen ja käsittelyn järjestäminen on aiemmin kuulunut vesilaitoksen vastuulle ja hulevesimaksu on sisältynyt vesilaitoksen jätevesitaksoihin. Vesilaitos ei nosta jätevesitaksojaan vastuun siirtymisen vuoksi vuonna 2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Vaikutusalueet

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi on määritelty seuraavat asemakaavoitetut alueet: Mikkelin keskustan yhtenäinen asemakaavoitettu alue, Metsä-Sairilan alue, Vehkasillan taajama, Otavan taajama, Haukivuoren taajama, Ristiinan taajama, Pellosniemen taajama ja Anttolan taajama.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Kaikilla valituilla alueilla on kaupungin ylläpitämät kadut.

Asemakaava-alueiden muuttuessa myös huleveden vaikutusalueen rajat muuttuvat vastaaviksi. Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue tarkistetaan tarvittaessa kulloinkin voimassa olevaa asemakaavoitettua aluetta vastaavaksi.

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Kaupungilla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää velvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksu ei koske asemakaavan ulkopuolisia alueita. Myöskään ranta-asemakaava-alueita ei ole otettu mukaan hulevesimaksun piiriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetuilta alueilta. Hulevesimaksua ei siis peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Mikäli kiinteistölle on vasta rakenteilla rakennus, kiinteistö ei ole vielä laskutuksen piirissä. Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus.

3. Maksuluokat ja niiden määräytyminen

Hulevesitaksa on jaettu kuuteen eri luokkaan. Jako eri luokkiin on tapahtunut kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen perustuen. Hulevesimaksussa on pyritty mahdollisimman yksinkertaiseen ja helposti toteutettavaan kokonaisuuteen. Tästä syystä kiinteistön tai ja rakennusten huoneisto pinta-aloja ei ole tässä vaiheessa otettu mukaan. Pinta-alat voidaan ottaa mukaan taksan perusteiksi, mikäli se nähdään myöhemmin tarpeelliseksi.

1. Omakotitalot ja pientalot	30 €/vuosi (alv 0%)
2. Rivitalot	250 €/vuosi (alv 0%)
3. Kerrostalot	750 €/vuosi (alv 0%)
4. Yleiset kiinteistöt	900 €/vuosi (alv 0%)
5. Liikekiinteistöt ja toimistorakennukset	1100 €/vuosi (alv 0%)
6. Teollisuuskiinteistöt ja varastot	1500 €/vuosi (alv 0%)

Hulevesimaksu määräytyy rakennusten käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti

1. Käyttötarkoitukseksi määritetään omakoti- tai paritalo tai vapaa-ajan asunto, jos kiinteistöllä ei sijaitse asuinkerrostaloja eikä rivitaloja tai muita em rakennuksia, mutta sijaitsee yksikin omakoti-, tai paritalo tai vapaa-ajan asunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Käyttötarkoitukseksi määritetään rivitalo, jos kiinteistöllä ei sijaitse asuinkerrostaloja tai muita em rakennuksia, mutta sijaitsee yksikin rivitalo
3. Käyttötarkoitukseksi määritetään asuinkerrostalo, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin asuinkerrostalo, mutta ei sijaitse yllä mainittuja rakennuksia.
4. Käyttötarkoitukseksi määritetään yleinen, jos kiinteistöllä on esim. koulu, rautatieasema, kirjasto, kirkko tai uimahalli
5. Käyttötarkoitukseksi määritetään liikekiinteistö ja toimistorakennus, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin liikekiinteistö tai toimistorakennus
6. Käyttötarkoitukseksi määritetään teollisuuskiinteistö tai varasto, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin teollisuusrakennus tai varasto

4. Alennukset

Hulevesimaksusta ei voi saada kokonaan vapautusta. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjä, riippumatta siitä johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Alennusta hakiessaan kiinteistön omistajan on osoitettava rakennusvalvonnan hyväksymien kuvien perusteella rakennettu hulevesien viivytyks/imeytys omalla kiinteistöllään. Hulevesien imeyttäminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Kiinteistöllä muodostuvista hulevesistä tulee imeyttää vähintään 50 %.

5. Laskunsaaja

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku, jossa on hyväksytyn taksan mukaisesti määrätty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Hulevesimaksu kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Jos kyseessä on kaupungin kiinteistön tai vuokra-alueen haltija, niin hulevesimaksu kohdistuu tontinvuokrajärjestelmässä olevalle laskun vastaanottajaosapuolelle. Jos kyseessä on kiinteistön omistaja, niin maksu kohdistuu yhdelle osapuolelle seuraavassa järjestyksessä:

1. Osapuoli asuu hallintayksikön mukaisessa osoitteessa
2. Osapuolella on suurin omistusoikeus
3. Osapuolen osoite on tiedossa
4. Osapuolen osoite sijaitsee Suomessa
5. Osapuolen sukunimi aakkosjärjestyksessä
6. Osapuolen etunimi aakkosjärjestyksessä

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltijat tai omistajat yhteisvastuullisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että omistajat/haltijat ovat velvollisia maksamaan omistusoikeuksiansa suhteessa kiinteistön hulevesimaksun.

Kiinteistön omistaja vastaa laskusta, ellei vuokralaistietoa ole olemassa.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja suoraan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ulosottokelpoinen ilman oikeuden päätöstä tai määräystä. Erääntyneelle laskulle on suoritettava voimassa oleva viivästyskorkeo sekä huomautuskulut kirjallisen maksukehotuksen lähettämistä. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

7. Virheellinen lasku

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus julkisoikeudellisesta maksusta 14 päivän kuluessa laskun saamisesta kaupungin nettisivujen kautta tai kirjallisena. Ensisijainen korjauspyynnön jättö tapahtuu kaupungin nettisivujen kautta.

Mikäli hulevesimaksusta on tehty kirjallinen muistutus, mahdolliset perintätoimenpiteet katkaistaan. Mikäli muistutus on aiheellinen, virhe korjataan ja maksuvelvolliselle lähetetään uusi korjattu hulevesimaksu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy ja saattaa voimaan 1.1.2021:

- hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi seuraavat asemakaavoitetut alueet: Mikkelin keskustan yhtenäinen asemakaavoitettu alue, Eco-Sairilan alue, Vehkasillan taajama, Otavan taajama, Haukivuoren taajama, Ristiinan taajama, Pellosniemen taajama ja Anttolan taajama. (karttaliite1)
- hulevesimaksuluokat(taksat) ja niiden määräytymisperusteet seuraavasti:

1.	1. Omakotitalot ja pientalot	30 €/vuosi (alv 0%)
	2. Rivitalot	250 €/vuosi (alv 0%)
	3. Kerrostalot	750 €/vuosi (alv 0%)
	4. Yleiset kiinteistöt	900 €/vuosi (alv 0%)
	5. Liikekiinteistöt ja toimistorakennukset	1100 €/vuosi (alv 0%)
	6. Teollisuuskiinteistöt ja varastot	1500 €/vuosi (alv 0%)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.12.2020, § 405

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Kartta asemakaavoitetut alueet 2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Edellä olen perusteella Mikkelin kaupungin valtuusto on päättänyt 9.12.2019 §141 ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 alkaen.

Kerättävällä hulevesimaksulla rahoitetaan kaupungille kuuluvan hulevesiverkoston suunnittelua, rakentamista, ylläpitoa ja siihen kohdistuvaa hallintoa. Hulevesiverkoston kuuluvat hulevesiviemärointi, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytyrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet. Hulevesimaksuilla rahoitetaan myös yleisten alueiden, kuten hallitustorin hulevesijärjestelmiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

Hulevesien johtamisen ja käsittelyn järjestäminen on aiemmin kuulunut vesilaitoksen vastuulle ja hulevesimaksu on sisältynyt vesilaitoksen jätevesitaksoihin. Lakimuutoksen jälkeen huleveden käsittelyn maksuja ei voida enää periä osana jätevesimaksuja, vaan siitä on laadittava oma ja erillinen lasku. Laskun perusteiden tulee olla olemassa oleviin rekisterihin pohjautuvaa ja rakenteeltaan selkeää laskutuksen automatisoimiseksi laskujen suuresta määrästä johtuen. Erillisellä laskulla kerättävän maksun kompensoimiseksi Vesilaitos ei nosta jätevesitaksojaan vastuun ja kustannusten siirtymisen vuoksi vuonna 2021.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä on saapunut runsaasti palautetta, erityisesti yrityksiltä ja taloyhtiöiltä.

Kaupunginhallitus päätti käyttää asiassa otto-oikeuttaan KH 30.11.2020 375 §.

Taksan määrytymisen rakennetta, kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 19.11.2020 § 151, on tarkasteltu ja valmisteltu muutettavaksi siten, että maksuluokat 5 ja 6 yhdistetään maksuluokaksi 5. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot. Maksuluokka 5 jaetaan edelleen kiinteistön pinta-alaan mukaan neljään osaan a, b, c ja d. Muihin maksuluokkiin ei tehdä muutoksia.

Taloyhtiöiden kohdalla maksujen kohtuullistamista tehdään muistutusten jälkeen. Kiinteistön (rakennuspaikan) koon perusteella ei saada tasapuolista maksua muodostettua. Ensimmäisen laskutuksen jälkeen kohtuullistamispäätökset ja virheellisyyksien korjaukset tehdään käsin laskutusohjelmaan. Hulevesimaksussa on pyritty mahdollisimman yksinkertaiseen ja helposti toteutettavaan kokonaisuuteen. Tästä syystä rakennusten huoneisto pinta-aloja ei ole otettu mukaan. Huleveden määrään ja laatuun ei vaikuta huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala tai huoneistojen määrä. Laskutusohjelman hakuehtojen lisääntyessä ja monimutkaistuessa virheellisten laskujen määrä tulisi kasvamaan.

1 Hulevesimaksun perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Tästä syystä Mikkelin kaupungin valtuusto on päättänyt 9.12.2019 §141 ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hulevesimaksulla rahoitetaan hulevesiverkoston suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesiverkoston kuuluvat hulevesiviemärointi, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytysrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet.

Hulevesien johtamisen ja käsittelyn järjestäminen on aiemmin kuulunut vesilaitoksen vastuulle ja hulevesimaksu on sisältynyt vesilaitoksen jätevesitaksoihin. Vesilaitos ei nosta jätevesitaksojaan vastuun siirtymisen vuoksi vuonna 2021.

Hulevesimaksusta on lisää selvitystä ja vastauksia usein kysytyihin kysymyksiin kaupungin sivuilla www.mikkeli.fi/hulevesimaksu.

2. Vaikutusalueet

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi on määritelty seuraavat asemakaavoitetut alueet: Mikkelin keskustan yhtenäinen asemakaavoitettu alue, Metsä-Sairilan alue, Vehkasillan taajama, Otavan taajama, Haukivuoren taajama, Ristiinan taajama, Pellosniemen taajama ja Anttolan taajama.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Kaikilla valituilla alueilla on kaupungin ylläpitämät kadut.

Asemakaava-alueiden muuttuessa myös huleveden vaikutusalueen rajat muuttuvat vastaaviksi. Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue tarkistetaan tarvittaessa kulloinkin voimassa olevaa asemakaavoitettua aluetta vastaavaksi.

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Kaupungilla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää velvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksu ei koske asemakaavan ulkopuolisia alueita. Myöskään ranta-asemakaava-alueita ei ole otettu mukaan hulevesimaksun piiriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetuilta alueilta. Hulevesimaksua ei siis peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Mikäli kiinteistölle on vasta rakenteilla rakennus, kiinteistö ei ole vielä laskutuksen piirissä. Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus.

3. Maksuluokat ja niiden määräytyminen

Hulevesitaksa on jaettu viiteen eri luokkaan ja viides luokka on jaettu kiinteistön pinta-alan mukaan neljään alaluokkaan. Jako eri luokkiin on tapahtunut kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen perustuen. Hulevesimaksussa on pyritty mahdollisimman yksinkertaiseen ja helposti toteutettavaan kokonaisuuteen.

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Omakotitalot ja pientalot | 30 €/vuosi (alv 0%) |
| 2. Rivitalot | 250 €/vuosi (alv 0%) |
| 3. Kerrostalot | 750 €/vuosi (alv 0%) |
| 4. Yleiset kiinteistöt | 900 €/vuosi (alv 0%) |
| 5a. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot | |

A<2001m² 250 €/vuosi (alv 0%)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

5b. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A=2001 m² - 5000 m² 500 €/vuosi (alv 0%)

5c. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A=5001 m² - 8000 m² 1000 €/vuosi (alv 0%)

5d. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A>8001 m² 1500 €/vuosi (alv 0%)

Hulevesimaksu määräytyy rakennusten käyttötarkoituksen ja kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

1. Käyttötarkoitukseksi määritetään omakoti- tai paritalo tai vapaa-ajan asunto, jos kiinteistöllä ei sijaitse asuinkerrostaloja eikä rivitaloja tai muita em rakennuksia, mutta sijaitsee yksikin omakoti-, tai paritalo tai vapaa-ajan asunto.
2. Käyttötarkoitukseksi määritetään rivitalo, jos kiinteistöllä ei sijaitse asuinkerrostaloja tai muita em rakennuksia, mutta sijaitsee yksikin rivitalo
3. Käyttötarkoitukseksi määritetään asuinkerrostalo, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin asuinkerrostalo, mutta ei sijaitse yllä mainittuja rakennuksia.
4. Käyttötarkoitukseksi määritetään yleinen, jos kiinteistöllä on esim. koulu, rautatieasema, kirjasto, kirkko tai uimahalli
5. Käyttötarkoitukseksi määritetään liikekiinteistö, toimistorakennus, teollisuuskiinteistö tai varasto, jos kiinteistöllä sijaitsee yksikin liikekiinteistö tai toimistorakennus, teollisuusrakennus tai varasto ja 5a. kiinteistön pinta-ala on pienempi kuin 5001 m²

5b. kiinteistön pinta-ala on 2001 m² - 5000 m²

5c. kiinteistön pinta-ala on 5001 m² - 8000 m²

5d. kiinteistön pinta-ala on suurempi kuin 8001 m²

4. Alennukset

Hulevesimaksusta ei voi saada kokonaan vapautusta. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjä, riippumatta siitä johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Alennusta hakiessaan kiinteistön omistajan on osoitettava rakennusvalvonnan hyväksymien kuvien perusteella rakennettu hulevesien viivytys/imeytys omalla kiinteistöllään. Kiinteistöllä muodostuvista hulevesistä tulee imeyttää vähintään 50 %. Hulevesien imeyttäminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille.

Taloyhtiöiden kohdalla maksujen kohtuullistamista tehdään muistutusten jälkeen. Kiinteistön (rakennuspaikan) koon perusteella ei saada tasapuolista maksua muodostettua.

5. Laskunsaaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku, jossa on hyväksytyn taksan mukaisesti määrätty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Hulevesimaksu kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Jos kyseessä on kaupungin kiinteistön tai vuokra-alueen haltija, niin hulevesimaksu kohdistuu tontinvuokrajärjestelmässä olevalle laskun vastaanottajaosapuolelle. Jos kyseessä on kiinteistön omistaja, niin maksu kohdistuu yhdelle osapuolelle seuraavassa järjestyksessä:

1. Osapuoli asuu hallintayksikön mukaisessa osoitteessa
2. Osapuolella on suurin omistusoikeus
3. Osapuolen osoite on tiedossa
4. Osapuolen osoite sijaitsee Suomessa
5. Osapuolen sukunimi aakkosjärjestyksessä
6. Osapuolen etunimi aakkosjärjestyksessä

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltijat tai omistajat yhteisvastuullisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että omistajat/haltijat ovat velvollisia maksamaan omistusoikeuksiensa suhteessa kiinteistön hulevesimaksun.

Kiinteistön omistaja vastaa laskusta, ellei vuokralaistietoa ole olemassa.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja suoraan ulosottokelpoinen ilman oikeuden päätöstä tai määräystä. Erääntyneelle laskulle on suoritettava voimassa oleva viivästyskorke sekä huomautuskulut kirjallisen maksukehotuksen lähettämistä. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

7. Virheellinen lasku

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus julkisoikeudellisesta maksusta 14 päivän kuluessa laskun saamisesta kaupungin nettisivujen kautta tai kirjallisena. Ensisijainen korjauspyynnön jättö tapahtuu kaupungin nettisivujen kautta.

Mikäli hulevesimaksusta on tehty kirjallinen muistutus, mahdolliset perintätoimenpiteet katkaistaan. Mikäli muistutus on aiheellinen, virhe korjataan ja maksuvelvolliselle lähetetään uusi korjattu hulevesimaksu.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 19.11.2020 § 151 muutetaan siten, että hulevesimaksuluokat (taksat) ja niiden määräytymisperusteet päätetään seuraavasti:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Omakotitalot ja pientalot | 30 €/vuosi (alv 0%) |
| 2. Rivitalot | 250 €/vuosi (alv 0%) |
| 3. Kerrostalot | 750 €/vuosi (alv 0%) |
| 4. Yleiset kiinteistöt | 900 €/vuosi (alv 0%) |

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

5a. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A<2001m² 250 €/vuosi (alv 0%)

5b. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A=2001 m² - 5000 m² 500 €/vuosi (alv 0%)

5c. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A=5001 m² - 8000 m² 1000 €/vuosi (alv 0%)

5d. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot

A>8001 m² 1500 €/vuosi (alv 0%)

ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi määritellään seuraavat asemakaavoitetut alueet: Mikkelin keskustan yhtenäinen asemakaavoitettu alue, Eco-Sairilan alue, Vehkasillan taajama, Otavan taajama, Haukivuoren taajama, Ristiinan taajama, Pellosniemen taajama ja Anttolan taajama. (karttaliite1) ja maksut saatetaan voimaan 1.2.2021.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kirsi Olkkonen esitti Minna Pöntisen, Petri Pekosen, Pekka Pöyryn ja Jukka Pöyryn kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun lautakunnalle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat Kirsi Olkkosen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 2 jaa ääntä (Arto Seppälä, Mali Soininen) ja 9 ei ääntä (Pekka Pöyry, Minna Pöntinen, Armi Salo-Oksa, Petri Pekonen, Soile Kuitunen, Jukka Pöyry, Jyrki Koivikko, Jarno Strengell, Kirsi Olkkonen).

Puheenjohtaja totesi, että Kirsi Olkkosen esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä ja kaupungininsinööri Maini Väisänen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 406

Sisäisen tarkastuksen erillisselvitys professuurirahoituksesta

MliDno-2020-156

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tii.tamlander@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Professuurihanke - Kaupunginjohtajan vastaus 14.12.2020

2 Liite Kh Mikkelin kaupunki - Professuurirahoituksen sisäinen tarkastus, KPMG
14.12.2020

Mikkelin kaupunki on rahoittanut nk. professuurihankkeita vuodesta 2002 alkaen, jolloin ryhdyttiin määrätietoisesti nostamaan kaupungin profiilia yliopistokeskuskaupunkina. Rahoituksen järjestämistapa on vaihtunut useasti vuosien saatossa. Viimeisin muutos sopimukseen tehtiin vuonna 2014.

Professuurirahoitus nousi julkiseen keskusteluun syyskuun 2020 lopulla. Mikkelin kaupungin 26.9.2020 julkaisemassa tiedotteessa ilmoitettiin, että toiminnan lainmukaisuuden varmistamiseksi asiasta toteutetaan sisäinen tarkastus, jonka toteuttaa ulkopuolinen tilintarkastusyhteisö.

Sisäinen tarkastus on toteutettu tarkastusyhteisö KPMG:n toimesta sisäisen tarkastuksen palvelusopimuksen perusteella. KPMG:n päävastuullinen tarkastaja Harri Leppiniemi esittelee professuurirahoitukselle toteutetun sisäisen tarkastuksen raportin ja luovuttaa sen kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Ottaen huomioon käsiteltävänä olevan asian luonne, asia tulisi käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus ottaa vastaan KPMG:n sisäisen tarkastuksen raportin ja merkitsee tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esteellisyydestään ilmoittivat kaupunginhallituksen jäsen Soile Kuitunen ja hallintojohtaja Ari Liikanen.

Merkitään, että Soile Kuitusen esteellisyyssperusteena on toimiminen kaupungin kehitysjohtajan virassa asian valmistelijana vuonna 2014. Hallintojohtaja Ari Liikasen esteellisyyden syynä on osallistuminen asian käsittelyyn vt. kaupunginjohtajana vuonna 2015.

Merkitään, että Soile Kuitunen ja hallintojohtaja Ari Liikanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että vuodesta 2015 kaupunginjohtajana toiminut Timo Halonen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen. Häntä voidaan kuitenkin kuulla asiassa asiantuntijana.

Merkitään, että kaupunginlakimies Tarja Tarkiainen toimi sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Merkitään, että KPMG Oy:n sisäisen tarkastuksen palveluryhmästä Harri Leppiniemi ja Iikka Lahtinen esittelivät kaupunginhallitukselle selvitystyön tuloksia.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halosta kuultiin asiassa asiantuntijana. Hän esitti kaupunginhallitukselle vastauksen, joka liitetään pöytäkirjaan liitteeksi. Kuulemisen jälkeen kaupunginjohtaja Timo Halonen poistui kokouksesta pykälän päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallitus vastaanotti sisäisen tarkastuksen erillisselvityksen professuurirahoituksesta, joka liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilapäisen valiokunnan asettamista lausunnon antamista varten kuntalain 35 §:n 2 momentin perusteella, koska kaupunginhallituksen jäsenet ja suurin osa varajäsenistä ovat esteellisiä asian käsittelyssä.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.15-16.10.

Tiedoksi

Tilintarkastaja, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy /toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§399, §400, §401, §402, §403, §404, §405, §406

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.